

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. december 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a 04/8 helyrajzi számú ingatlan igénybevételi szerződésének módosítására**

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata 2017. július 14-én megállapodást kötött a Pilisi Parkerdő Zrt-vel (2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4) Dunavarsány 04/8 hrsz-t érintő **közművezeték** munkáinak elvégzéséhez igénybevételi eljárás lefolytatása tárgyában. (1. számú melléklet).

Tárgyi erdő igénybevételi eljárása lefolytatásra került szerződés szerűen, az engedélyek alapján az Epres utca és térségében a szennyvízhálózat bővítési és rekonstrukciós munkák elvégzése is megtörtént.

A megállapodás megkötésekor azt *Erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.)* törvény alapján csereerdő létesítését határozta meg.

Az Erdő hatóságához az eljárási dokumentáció 2017. szeptemberben lett benyújtva, melyre a az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2017. évi LVI. törvényben rögzítettek vonatkoznak. Ennek értelmében az érintett terület pénzben megváltható. A pénzbeli megváltás összegét, valamint a kártalanítás összegét, továbbá az igénybevétel megvalósításához szükséges terület biztosításának költségét szükséges a Pilisi Parkerdő Zrt. részére megfizetni, melynek összege a megállapodás szerinti nettó 7.750.000 forint összegről, 6.550.000 forintra módosul.

Fentiekre hivatkozva szükséges a szerződés módosítása a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A fentiek értelmében kérem a határozati javaslat elfogadását.

## Döntési javaslat

"Javaslát a 04/8 helyrajzi számú ingatlan igénybevételi szerződésének módosítására "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**a) a Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4.) Dunavarsány 04/8 hrsz-t érintő közművezeték munkáinak elvégzéséhez igénybevételi eljárás lefolytatása tárgyában kötött szerződését a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;**

**b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.**

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. december 1.


## Aláíró lap


a „Javaslat a 04/8 helyrajzi számú ingatlan igénybevételi szerződésének módosítására”  
című napirendi ponthoz.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



2017 AUG 08.

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2017 AUG 09.
SZÁM:	158-68
ELŐADÓ:	Kovács R.
ELŐSZÁM:	

### Megállapodás

a Dunavarsány 04/8 hrsz-t érintő közművezeték ügyében..... mell.

amely létrejött a

**Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4; cégjegyzékszám: 13-10-040224; adószám: 10901816-2-13; képviseli: Zambó Péter vezérigazgató) és **Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18, adószám: 10933255-2-13, képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester) között az alábbiak szerint.

### Előzmények:

Dunavarsány a Budapesti Agglomeráció déli részének dinamikus fejlődő települése. A lakosságazam emelkedése szükségessé teszi a közműhálózat fejlesztését, kapacitásának bővítését, melynek keretében 2017. évben kerül sor a város keleti, újonnan beépülő területeinek csatornázására.

Az olyan helyi adottságok / korlátozó tényezők okán, mint működő sóderbánya, honvédelmi rendeltetésű objektum, régi beépült városrész teszi indokolttá, hogy a közművezeték a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében lévő Dunavarsány 04/8 hrsz-ú, 11,0214 hektár területű, erdő művelési ágú ingatlanon kerüljön átvezetésre.

Fontos megjegyezni, hogy a közművezeték átvezetése a meglévő földút nyomvonalában történne, így az erdőterület tényleges csökkenését nem okozná.

Felek a fenti cél megvalósítása érdekében az alábbiakat vállalják:

#### I. A Pilisi Parkerdő Zrt. vállalja:

- Erdő igénybevétele (erdészeti hatósági igénybevételi eljárás) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) alapján:
  - o A tulajdonosi jogokat gyakorló NFA és a vagyonkezelő részére küldendő megkeresések megszövegezése, aláírásra történő megküldése.
  - o Az ELMŰ Hálózati Kft, mint vezetékjog jogosultjának megkeresése.
  - o Erdőterület igénybevételi engedély kérelem elkészítése, az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009 (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban Vhr). 54.§-ában foglaltakra figyelemmel.
  - o Erdészeti adatszolgáltatás keretében a hivatalos, hiteles erdőtervi térképek és erdőrészt leíró lapok beszerzése az érintett területet illetően.
  - o Hiteles ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzése (térképek, tulajdoni lapok).
  - o Igénybevételekre tervezett, erdőt érintő helyrajzi számok és az Országos Erdőállomány Adattárban lévő erdőrészt(ek) megfeleltetése.
  - o Térképi munkarészek digitális formában történő elkészítése.
  - o Az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (Vhr) 21.§ 3-4 bek. alapján a kialakult állapottal érintett erdőrészt EOY koordinátáinak meghatározása, terület-kimutatás, a változás utáni állapotra aktualizált erdőrészt leíró lapok elkészítése.
  - o A 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet 13. sz. mellékletében meghatározott Khvr adatlap kitöltése a rendelkezésre álló információk alapján az igénybevételi eljárásra aktualizálva.
  - o Szükség esetén a 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (Vhr) 54.§ szerinti humuszmentési terv elkészítését.
- Erdőfelújítás pótló csereerdősítési terv elkészítése az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) végrehajtására kiadott 153/2009 (XI.13.) FVM rendelet (Vhr.) alapján:
  - o A csereerdősítésre szánt területek geodéziai pontosságú felmérése (a további térképezési munkák elvégzéséhez), kitézés.
- Termőhely feltérési szakvélemény elkészíttetése a (Vhr.) 25.§ (1) bek. h) pontja szerint.



jel

Handwritten signature and initials.

- o A telepítésre tervezett területen terepi mintavételezés (a terület jellegéből adódóan, a pontos talajállapotok meghatározásához megfelelő számú mintavételi hellyel).
- o a minták talajlaborba szállítása, laborvizsgálatok elvégzése
- o A laboreredmények kielemezése, ennek függvényében a termőhely-feltérési szakvélemény elkészítése a 36/2010 (IV.13.) FVM rendeletben foglalt követelményeknek megfelelően.
- Erdőtelepítési kiviteli-terv elkészítése az Evt. 44.§, 46.§ (1) bek. valamint a Vhr. 25.§-ban foglaltakra figyelemmel:
  - o Erdőtelepítési kiviteli terv elkészítése.
  - o Az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (Vhr) 21.§ 3-4 bek. alapján szükséges, a telepítési terv előírt kötelező mellékleteinek elkészítése.
- Változási vázrajz elkészítése, záradékoltatása.
- Az erdészeti hatósági jóváhagyást követően a tulajdonosi jogokat gyakorló NFA és a vagyongekezelő végleges hozzájárulása iránti kérelmek megszövegezése, önkormányzat részére történő megküldése.
- A tulajdonosi jogokat gyakorló NFA és a vagyongekezelő végleges hozzájárulásának birtokában a változások tényét rögzítő földhivatali és erdészeti hatósági eljárások lefolytatása.
- Csereerdősítés kivitelezése és öt éves ápolása.

II. Dunavarsány Város Önkormányzata vállalja:

- Az eljárás során kapcsolattartás a tulajdonosi jogokat gyakorló NFA-val.
- A csereerdősítés kivitelezéséhez a Dunavarsány 14/NY4 biztosítása.
- 13 750 000 Ft+Áfa vállalkozói díj Pilisi Parkerdő Zrt. részére történő megfizetése az alábbiak szerint:
  - o 6 000 000 Ft+Áfa az erdőterület igénybevételére és a kapcsolódó csereerdősítésre vonatkozó erdészeti hatósági eljárás jogerőre emelkedésekor;
  - o önkormányzat vállalja, hogy ha az erdészeti hatósági eljárás nem fejeződik be, az addig erdészeti hatóság által elvégzett munka díját és igazolt költségeit megtéríti;
  - o 7 750 000 Ft+Áfa a csereerdősítés első kivitelének elkészültét követően;

Felek rögzítik, hogy a fent részletezett munkarészek elvégzésére vonatkozóan külön vállalkozási szerződést kötnek.

Dunavarsány, 2017. július 13.

Pilisi Parkerdő Zrt.  
 2025. Visegrád, Mátyás király u. 4.  
 OTP Bank Nr. 11742087-20061911  
 Adószám: 10901816-2-13  
 Cégjegyzékszám: 13-10-040224  
 2



Pilisi Parkerdő Zrt.  
 Zambó Péter  
 vezérigazgató

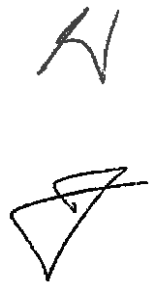
Dunavarsány Város Önkormányzata  
 Gerőné Varga Tünde  
 polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:  
 [Handwritten signature]  
 2017. 07. 19.  
 Hely: [Handwritten]



2pld átvettem  
 2017. 08. 09. [Handwritten]

Átvettem: [Handwritten]  
 2017. 08. 05.



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; képviseli: *Gergőné Varga Tünde polgármester*), mint Megrendelő /a továbbiakban Megrendelő/, másrészről a

**Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4; cégjegyzékszám: 13-10-040224; adószám: 10901816-2-13; képviseli: Zambó Péter vezérigazgató), mint Vállalkozó /a továbbiakban: Vállalkozó/ között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2017. július 13-án vállalkozási szerződés /a továbbiakban: Alapszerződés/ jött létre Dunavarsány 04/8 hrsz-t érintő közművezeték munkáinak elvégzéséhez igénybevételei eljárás lefolytatása tárgyában.

2. Szerződő felek az Alapszerződés I. pontját a következők szerint módosítják:

- „- Erdő igénybevétele (erdészeti hatósági igénybevételei eljárás) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) alapján:
    - *A tulajdonosi jogokat gyakorló NFA és a vagyonkezelő részére küldendő megkeresések megszövegezése, aláírásra történő megküldése.*
    - *Az ELMŰ Hálózati Kft, mint vezetékjog jogosultjának megkeresése.*
    - *Erdőterület igénybevételei engedély kérelem elkészítése, az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009 (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban Vhr). 54.§-ában foglaltakra figyelemmel.*
    - *Erdészeti adatszolgáltatás keretében a hivatalos, hiteles erdőtervi térképek és erdőrészlet leíró lapok beszerzése az érintett területet illetően.*
    - *Hiteles ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzése (térképek, tulajdoni lapok).*
    - *Igénybevételekre tervezett, erdőt érintő helyrajzi számok és az Országos Erdőállomány Adattárban lévő erdőrészlet(ek) megfeleltetése.*
  - Térképi munkarészek digitális formában történő elkészítése.*
    - *Az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (Vhr) 21.§ 3-4 bek. alapján a kialakult állapottal érintett erdőrészlet EOVS koordinátáinak meghatározása, terület-kimutatás, a változás utáni állapotra aktualizált erdőrészlet leíró lapok elkészítése.*
    - *A 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet 13. sz. mellékletében meghatározott Khvr adatlap kitöltése a rendelkezésre álló információk alapján az igénybevételei eljárásra aktualizálva.*
- Szükség esetén a 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (Vhr) 54.§ szerinti humuszmentési terv elkészítését*
- *Az igénybevétele megvalósításához szükséges terület biztosítása a közművezeték létesítése céljából”*

2. Szerződő felek az Alapszerződés II. pontját a következők szerint módosítják:

„Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a III/1 pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

- *6.000.000.- Ft + Áfa az erdőterület igénybevételeire vonatkozó erdészeti hatósági eljárás jogerőre emelkedésekor.*

- *6.550.000- Ft + Áfa az igénybevétel megvalósításához szükséges terület biztosítása a közművezeték létesítése céljából.*

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Dunavarsány, 2017. december 12.

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Gergőné Varga Tünde            dr. Szilágyi Ákos**  
**polgármester                    jegyző, mint ellenjegyző**  
**(Megrendelő részéről)**

.....  
**Pilisi Parkerdő Zrt.**  
**Zámbó Péter**  
**ügyvezető**  
**(Vállalkozó részéről)**